

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: кв.м.
 жилых помещений (общая площадь квартир) 7638,4 кв.м.
 б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая		
7	Полы	Бетон, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		

10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	4 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 4 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	174 535,52	
2	Начислено всего	3 193 553,32	
	в т.ч.текущий ремонт	645 992,75	
3	Оплачено жителями всего	3 072 656,47	
	в т.ч.текущий ремонт	601 878,79	
4	Задолженность на конец отчётного года	295 432,37	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 874 516,03	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	319 037,29	
7	Финансовый результат	23 604,92	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	747 776,31	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	940 571,34	940 571,34	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	169 505,51	169 505,51	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	313 216,70	313 216,70	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	446 794,42	446 794,42	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	8 291,03	10 003,19	-1 712,16
1.6	Обслуживание мусоропроводов	161 214,48	161 214,48	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	218 330,47	222 012,07	-3 681,60
1.8	Обслуживание ОПУ	37 770,25	37 770,25	0,00

1.9	Механизированная уборка	20 266,96	44 412,00	-24 145,04
	Итого:	2 315 961,16	2 345 499,96	-29 538,80
1.10	Расходы на управление	231 596,12	234 550,00	-2 953,88
	Итого:	2 547 557,27	2 580 049,95	-32 492,68
2	Текущий ремонт:приобретение материалов запорной арматуры;замена запорной арматуры ХГВС;приобретение полусфер	645 992,75	294 466,08	351 526,67
	Итого:	3 193 550,02	2 874 516,03	319 033,99
3	Вознаграждение старшего	208 227,63	203 084,41	5 143,22
	Всего:	3 401 777,65	3 077 600,44	324 177,22

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

